



FERRUM S.A.

rok założenia 1874

Raport bieżący nr: 73/2024

Data: 2024-12-16

Skrócona nazwa emitenta: FERRUM S.A.

Temat: Zawarcie przez ZKS FERRUM przedwstępnej umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 67/2024 w sprawie wyboru oferty złożonej przez ZKS FERRUM S.A. (ZKS FERRUM) na zakup nieruchomości w Gdyni, Zarząd FERRUM S.A. (Spółka, FERRUM) informuje, że w dniu 16 grudnia 2024 r. ZKS FERRUM podpisał z VISTAL OFFSHORE Sp. z o.o. siedzibą w Gdyni warunkową przedwstępną umowę (Umowa) nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni z prawem własności posadowionych na niej budynków, budowli i urządzeń (Nieruchomość).

Zgodnie z Umową strony zobowiązały się w terminie jednego miesiąca od dnia powiadomienia ZKS FERRUM o uzyskaniu decyzji ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, lecz nie później niż do dnia 15 października 2025 r., zawrzeć warunkową umowę sprzedaży, mocą której VISTAL OFFSHORE sprzeda ZKS FERRUM prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości za kwotę ok. 79 mln zł netto, powiększoną o należny podatek od towarów i usług, pod warunkiem że Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna z siedzibą w Gdańsku nie wykona prawa pierwokupu użytkowania wieczystego tej Nieruchomości, oraz pod warunkiem niewykonania przez podmiot zarządzający portem prawa pierwokupu użytkowania wieczystego Nieruchomości, zaś w przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez podmiot zarządzający portem, pod warunkiem, że Skarb Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu, a ZKS FERRUM powyższe pod podanymi warunkami kupi.

Warunkiem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości jest uzyskanie ww. decyzji ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej o wyrażeniu zgody na zbycie Nieruchomości. W przypadku niespełnienia ww. warunku Umowa ulega rozwiązaniu.

Zgodnie z Umową strony ustaliły termin zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości na nie mniej niż jeden miesiąc od daty otrzymania przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przez ostatniego z uprawnionych, o których mowa powyżej, albo od upływu terminów, w których uprawnieni z tytułu prawa pierwokupu użytkowania wieczystego Nieruchomości mogą złożyć oświadczenie o skorzystaniu z tego prawa, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca i dwóch tygodni od tej daty.



FERRUM S.A.

rok założenia 1874

W pozostałym zakresie postanowienia Umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O kolejnych istotnych zdarzeniach związanych z nabyciem Nieruchomości Spółka będzie informowała w trybie właściwych raportów.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Stanowisko / funkcja	Imię i nazwisko
2024-12-16	Prezes Zarządu	Krzysztof Kasprzycki
2024-12-16	Wiceprezes Zarządu	Honorata Szlachetka