

**Raport bieżący nr:** 67/2024**Data:** 2024-10-31**Skrócona nazwa emitenta:** FERRUM S.A.**Temat:** Informacja o wyborze oferty ZKS FERRUM na zakup nieruchomości w Gdyni - ujawnienie opóźnionej informacji poufnej**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne**Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 47/2023 w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju FERRUM S.A. do roku 2029”, w której wskazano m.in., że FERRUM przewiduje starania mające na celu rozszerzenie części działalności produkcyjnej spółki zależnej ZKS FERRUM S.A. (ZKS FERRUM) o lokalizację w Gdyni, co umożliwiłoby wydajniejszy proces logistyczny oraz dostęp do morskich szlaków transportowych, Zarząd FERRUM S.A. (Spółka, FERRUM) informuje, że w dniu 31 października 2024 r. FERRUM powzięło informację o wyborze oferty złożonej przez ZKS FERRUM dot. nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni wraz z prawem własności budynków znajdujących się na nieruchomości (Nieruchomość) w przetargu pisemnym nieograniczonym na kwotę ok. 79 mln zł netto, która w ocenie Organizatora Przetargu spełnia wszystkie wymogi Regulaminu przetargu.

Nieruchomość zostanie sprzedana oferentowi, który wygrał przetarg pod warunkiem:

- a) niewykonania przez spółkę Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z o.o. w Sopocie prawa pierwokupu przysługującego do Nieruchomości,
- b) niewykonania przez Skarb Państwa prawa pierwokupu przysługującego do Nieruchomości,
- c) niewykonania prawa pierwokupu i pierwszeństwa przez podmiot zarządzający portem w Gdyni (obecnie Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.),
- d) udzielenia zgody przez Ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej na zamierzoną czynność sprzedaży Nieruchomości lub zaświadczenia właściwego organu o braku konieczności takiej zgody.

O kolejnych istotnych etapach związanych z ww. przetargiem, w tym o spełnieniu się ww. warunków, Spółka będzie informowała w trybie właściwych raportów.

Dodatkowo FERRUM informuje, że mając na uwadze uzasadnione interesy Emitenta, Zarząd podjął decyzję o opóźnieniu przekazania do publicznej wiadomości następujących informacji poufnych:

- a) podjęcia przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ZKS FERRUM w dniu 7 października 2024 r. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez ZKS FERRUM Nieruchomości,
- b) podjęcia przez Radę Nadzorczą ZKS FERRUM w dniu 8 października 2024 r. uchwał: (i) w sprawie wyrażenia zgody na udział w przetargu pisemnym ofertowym dot. Nieruchomości; (ii) w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy pożyczki inwestycyjnej z PFR Funduszem Inwestycyjnym FIZAN oraz na ustanowienie zabezpieczeń; (iii) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie umowy o udzielenie gwarancji wadialnej oraz na ustanowienie zabezpieczeń,



- c) zawarcia w dniu 22 października 2024 r. umowy pożyczki inwestycyjnej pomiędzy ZKS FERRUM a PFR Funduszem Inwestycyjnym FIZAN w kwocie 100 mln zł na sfinansowanie przez ZKS FERRUM nabycia Nieruchomości, o ile dojdzie do ewentualnego wygrania przez ZKS FERRUM przetargu na Nieruchomości,
- d) złożenia w dniu 29 października 2024 r. oferty nabycia Nieruchomości w postępowaniu przetargowym.

Jednocześnie Emitent informuje, iż informacje przekazane niniejszym raportem konsumują treść wskazanych powyżej opóźnionych informacji poufnych.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Stanowisko / funkcja	Imię i nazwisko
2024-10-31	Prezes Zarządu	Krzysztof Kasprzycki
2024-10-31	Wiceprezes Zarządu	Honorata Szlachetka