



## **Informacja Zarządu FERRUM S.A.**

*w sprawie realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia w zakresie zbycia lub nabycia nieruchomości, które określano w dotychczas przedstawianych sprawozdaniach jako pozostające w trakcie realizacji*

### **I. Uchwała Nr 21/2016 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 17 maja 2016 r.**

Przedmiotowa Uchwała dotyczyła zgody na zbycie nieruchomości Spółki leżących w pasie wzdłuż ul. Murckowskiej, o powierzchni ok. 7,5 ha. Nieruchomość oferowana do sprzedaży obejmuje generalnie grunty niezabudowane. Wszystkie naniesienia budowlane zostały rozebrane, za wyjątkiem dróg wewnętrznych i czynnego obiektu „wieża wodna” związanego z dostawą wody tzw. przemysłowej dla procesów technologicznych.

W okresie 2023/2024 Spółka kontynuuje starania o pozyskanie inwestora dla tej nieruchomości przedstawiając memorandum informacyjne o możliwościach zagospodarowania terenu oraz udziela niezbędnych informacji potencjalnym nabywcom. Zapoczątkowany od drugiej połowy 2021 r. okres zainteresowania przedmiotową nieruchomością trwa nadal. Do chwili obecnej nie wpłynęła jednak satysfakcjonująca oferta w zakresie przedmiotowej nieruchomości.

W grudniu 2019 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Katowicach wszczęła z urzędu postępowanie w sprawie potencjalnego historycznego zanieczyszczenia terenu w obrębie Katowic, w tym dotyczące nieruchomości będących przedmiotem Uchwały. Dla znacznej części działek postępowanie zostało umorzone jako bezpodstawne, natomiast dla 3 działek wydano decyzję o wpisie o potencjalnym historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W lipcu 2021 r. Emitent wniósł odwołanie od decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (GDOŚ). Decyzją GDOŚ z dnia 17 października 2023 r. utrzymano w mocy zaskarżoną decyzję RDOŚ. W dniu 22 listopada 2023 r. Emitent wniósł skargę na tę decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Wyrokiem z dnia 23 lutego 2024 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę FERRUM S.A. na decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 października 2023 r. W ustnych motywach rozstrzygnięcia Sąd wskazał, że wpis do rejestru potencjalnych historycznych zanieczyszczeń ziemi nie jest tożsamy z potwierdzeniem wystąpienia historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi (mowa jedynie o zanieczyszczeniu potencjalnym), zatem ujawnione tam informacje mogą być niepełne, niedokładne i nieoparte żadnymi dowodami. Wyrok nie jest prawomocny. Spółka złożyła skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

W związku z toczącym się postępowaniem, Spółka podkreśla, że ewentualne wpisanie danego terenu do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, może powodować skutek poniesienia przez władającego kosztów remediacji terenu. Trwające postępowanie, to też niewątpliwie czynnik wpływający na podjęcie finalnych decyzji o zakupie nieruchomości przez potencjalnych inwestorów.

**Uchwała pozostaje w trakcie realizacji.**