



## **Informacja Zarządu FERRUM S.A.**

*w sprawie realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia w zakresie zbycia lub nabycia nieruchomości, a które to określano w dotychczas przedstawianych sprawozdaniach jako pozostające w trakcie realizacji*

*sporządzona w związku z punktem 6 planowanego porządku obrad  
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia FERRUM S.A. zwołanego na dzień 17 maja 2016 r.*

### **I. Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dn. 15.05.2001 r.**

#### **– Uchwała Nr XXIX/2001**

Uchwała dotyczyła sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki gruntu 1/24 o powierzchni 4137 m<sup>2</sup> zabudowanej halą budynku po sprężarkach. Obiekt hali (640 m<sup>2</sup>) jest przeznaczony na bieżące potrzeby Spółki – zaplecze magazynowe. Dotychczas nie znaleziono nabywcy nieruchomości.

#### **Uchwała w trakcie realizacji.**

#### **– Uchwała Nr XXX/2001**

Uchwała dotyczyła sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki (niezabudowanej) gruntu nr 34/15 i 1791/86 o powierzchni łącznej wynoszącej 2.925 m<sup>2</sup>. Dotychczas transakcji sprzedaży gruntu nie przeprowadzono, a nieruchomość ( 2.628 m<sup>2</sup>) jest wdzierżawiona firmie Mostostal.

#### **Uchwała w trakcie realizacji.**

### **II. Uchwała Nr IV/2001 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dn. 6.09.2001 r.**

Przedmiotowa Uchwała wyrażała zgodę akcjonariuszy na nabycie nieruchomości gruntowych (wyrównanie granic w rejonie ul. Murckowskiej), z których:

- a) cztery działki gruntowe (niezabudowane) o łącznej powierzchni 3.754 m<sup>2</sup> zostały nabyte od Gminy Katowice w dniu 21.12.2001 r. **W tym zakresie Uchwałę zrealizowano;**
- b) sprawa pozyskania działek gruntowych (nr 6/5 i 7/3) o łącznej powierzchni 108 m<sup>2</sup> stanowiących własność Skarbu Państwa jest w trakcie realizacji - zbycie nieruchomości Skarbu Państwa wymaga zgody Wojewody dla finalizacji sprawy.

#### **Uchwała w trakcie realizacji.**

### **III. Uchwała Nr XVI/2006 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 08.06.2006 r.**

Uchwała dotyczyła zgody na zbycie nieruchomości Spółki leżących w pasie wzdłuż ul. Murckowskiej, o powierzchni ok. 7 ha. Nieruchomość oferowana do sprzedaży obejmuje grunty niezabudowane. Wszystkie naniesienia budowlane zostały rozebrane, za wyjątkiem dróg wewnętrznych i czynnego obiektu „wieża wodna” związanego z dostawą wody tzw. przemysłowej dla procesów technologicznych.



W okresie 2015/2016 roku kontynuowano starania o pozyskanie inwestora dla tej nieruchomości. Firma doradcza DTZ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, po przygotowaniu koncepcji zagospodarowania terenu, strategii inwestycyjnej oraz memorandum informacyjnego, zakładających budowę pięciu budynków biurowych oraz magazynu - centrum logistycznego dla SBU (small business units), poszukuje inwestora branżowego.

W związku z tym, iż z wykonanych analiz wynika, że w celu pozyskania inwestora konieczne jest bezpośrednie skomunikowanie tego terenu z ul. Murckowską, prowadzone były rozmowy z Urzędem Miejskim, Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach i GDDKiA co do możliwości takiego skomunikowania i związaną z tym ewentualną zmianą planu zagospodarowania przestrzennego oraz partycypowania Gminy Katowice w kosztach przebudowy układu drogowego ul. Murkowskiej i Porcelanowej. Wobec negatywnego stanowiska Gminy co do pokrycia w/w kosztów, obecnie trwają rozmowy z prywatnym inwestorem, który zakupił nieruchomość sąsiadującą z nieruchomością inwestycyjną oraz przysługuje mu służebność umożliwiająca bezpośredni dojazd do ul. Murckowskiej, mające na celu ustalenie możliwości skomunikowania nieruchomości z ul. Murckowską przez jego teren.

Jeśli chodzi o rekultywację zanieczyszczonych gruntów na przedmiotowym terenie, to wobec znacznych kosztów rekultywacji i zasadności jej wykonania dopiero przy realizowaniu inwestycji, po ustaleniu jej zakresu i kosztów oraz możliwych źródeł dofinansowania ze środków WFOŚ lub środków unijnych, nie prowadzi się obecnie żadnych działań.

**Uchwała w trakcie realizacji.**